

**EMERGENZA CORONAVIRUS**  
**DECRETO LEGGE 34/2020 "DECRETO RILANCIO"**  
**ECOBONUS E SISMABONUS**

**Gentile Associato,**

con la presente desideriamo informarLa che il DL "Rilancio" prevede la detrazione del **110%** delle spese sostenute dall'**1.7.2020 al 31.12.2021** per:

- specifici interventi di riqualificazione energetica;
- interventi di riduzione del rischio sismico;
- installazione di impianti fotovoltaici;
- installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

La detrazione del **110%**, inoltre:

- deve essere ripartita in **5 rate** di pari importo;
- si applica soltanto agli interventi effettuati **dai condomini**, nonché, sulle **single unità immobiliari** adibite ad **abitazione principale**, dalle **persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni**.

L'aliquota del **110%** **non spetta** se le spese si riferiscono a interventi su **edifici unifamiliari non adibiti ad abitazione principale**.

**I soggetti che sostengono**, negli anni 2020 e 2021, **spese per determinati interventi possono optare**, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, **alternativamente**:

- **per lo sconto in fattura;**
- **per la cessione della detrazione.**

La possibilità di cedere la detrazione fiscale o di optare per lo sconto sul corrispettivo **riguarda gli interventi** di:

- **recupero del patrimonio edilizio** di cui all'art. 16-bis co. 1 lett. a) e b) del TUIR;
- **riqualificazione energetica** degli edifici previsti dall'art. 14 del DL 63/2013;
- **adozione di misure antisismiche** di cui all'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies del D.L. 63/2013;
- **recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti**, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna di cui all'articolo 1, comma 219, Legge 160/2019;
- **installazione di impianti fotovoltaici** di cui all'articolo 16-bis, co. 1, lett. h) del DPR 917/1986;
- **installazione di colonnine per la ricarica** dei veicoli elettrici di cui all'articolo 16 ter del D.L. 63/2013.

È bene precisare che, **affinché la misura diventi pienamente operativa, bisogna** comunque **attendere l'emanazione dei decreti attuativi** del Ministero dello Sviluppo Economico (previsti entro 30 giorni dall'entrata in vigore del decreto Rilancio avvenuto in data 19.5.2020) che dovranno stabilire nel dettaglio:

- le **procedure necessarie**;
- i **requisiti tecnici dei progetti**;
- i **limiti di spesa dei singoli interventi**;
- i **sistemi di controllo per prevenire abusi**.

## Premessa

Il D.L. Rilancio **incrementa al 110% l'aliquota della detrazione spettante per specifici interventi di riqualificazione energetica, riduzione del rischio sismico, installazione di impianti fotovoltaici e installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici**, qualora le spese **siano sostenute dall'1.7.2020 al 31.12.2021**, prevedendo altresì che **l'agevolazione debba essere ripartita in 5 rate di pari importo**.

## Interventi di riqualificazione energetica

**La detrazione nella misura del 110%**, per le spese sostenute dall'1.7.2020 al 31.12.2021, **spetta per i seguenti interventi di riqualificazione energetica:**

- ➔ **interventi di isolamento termico** delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo;
- ➔ **interventi sulle parti comuni degli edifici** per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di pro-dotto prevista dal regolamento delegato della Commissione (UE) 18.2.2013 n. 811, a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione;
- ➔ **interventi sugli edifici unifamiliari** per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a pompa di calore, ivi inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione.

## Osserva

L'aliquota del 110% **si applica anche a tutti gli altri interventi di riqualificazione energetica** di cui all'art. 14 del DL 63/2013 (ad esempio, l'installazione di pannelli o schermature solari), **nei limiti di spesa previsti per ciascun intervento** ed a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi sopraelencati.

## Limiti di spesa

**La detrazione del 110% spetta** nel limite massimo di spesa **non superiore a:**

- ➔ **60.000,00 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, per gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali;
- ➔ **30.000,00 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari** che compongono l'edificio per gli interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale;
- ➔ **30.000,00 euro per gli interventi su edifici unifamiliari** per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

## Osserva

Se l'intervento consiste nella **sostituzione degli impianti di riscaldamento la detrazione spetta anche per le spese relative allo smaltimento e alla bonifica dell'impianto sostituito**.

## Immobili per i quali è possibile fruire del superbonus

---

La detrazione “potenziata” al 110% spetta soltanto per i **suddetti interventi effettuati**:

- ➔ **dai condomini** (quindi per gli interventi sulle parti comuni condominiali);
- ➔ **sulle singole unità immobiliari, dalle persone fisiche** al di fuori dell’esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- ➔ **dagli Istituti autonomi case popolari (IACP)** comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei Comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- ➔ dalle **cooperative di abitazione a proprietà indivisa**, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci.

### Osserva

**La detrazione con aliquota del 110% non spetta**, per espressa previsione normativa, **se le spese per gli interventi di riqualificazione energetica effettuati dalle persone fisiche** (al di fuori di attività di impresa, arti e professioni) **si riferiscono a interventi su edifici unifamiliari non adibiti ad abitazione principale.**

## Miglioramento della classe energetica dell’edificio

---

Per poter beneficiare dell’agevolazione del 110%, **gli interventi volti alla riqualificazione energetica dovranno rispettare dei requisiti tecnici minimi** che saranno previsti da futuri decreti.

**Detti requisiti minimi devono consentire:**

- ➔ **il miglioramento di almeno due classi** energetiche dell’edificio;
- ➔ ovvero, ove non sia possibile, **il conseguimento della classe energetica più alta.**

## Interventi antisismici

---

Per le **spese sostenute dall’1.7.2020 al 31.12.2021**, è elevata al **110% l’aliquota delle detrazioni spettanti per gli interventi** di cui ai co. 1-bis - 1-septies dell’art. 16 del DL 63/2013. **Si tratta degli interventi che permettono di beneficiare del c.d. “sismabonus”.**

## Impianti solari fotovoltaici

---

Per le **spese sostenute dall’1.7.2020 al 31.12.2021**, la **detrazione IRPEF prevista dall’art. 16-bis co. 1 del TUIR per gli interventi di recupero edilizio spetta, spetta nella misura del 110%, per l’installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica** su edifici ai sensi dell’art. 1 co. 1 lett. a), b), c) e d) del DPR 412/93, **se è stato eseguito congiuntamente uno degli interventi di riqualificazione energetica o antisismici che consentono di beneficiare della detrazione al 110%.**

## Colonnine di ricarica dei veicoli elettrici

---

Nel caso in cui sia stato **eseguito congiuntamente uno degli interventi di riqualificazione energetica che consente di beneficiare del “superbonus” del 110%**, per l’installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici, **la detrazione di cui all’art. 16-ter del DL 63/2013 spetta nella misura del 110%**. L’agevolazione è **ripartita in cinque quote annuali di pari importo**.

### Cessione della detrazione e sconto sul corrispettivo

---

**I soggetti che sostengono**, negli anni 2020 e 2021, **spese per determinati interventi possono optare**, in luogo dell’utilizzo diretto della detrazione, **alternativamente**:

→ per lo **sconto in fattura**;

#### Osserva

Si tratta di un **contributo di pari ammontare alla detrazione spettante, anticipato dal fornitore** che ha effettuato gli interventi e **da quest’ultimo recuperato sotto forma di credito d’imposta, con facoltà di successiva cessione del credito ad altri soggetti**, compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari;

→ per la cessione della detrazione.

#### Osserva

In questo caso, **l’importo corrispondente alla detrazione spettante si trasforma in un credito d’imposta in capo al cessionario che a sua volta potrà cederlo ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari**.

## Tipologie di interventi agevolati

---

La possibilità di cedere la detrazione fiscale o di optare per lo sconto sul corrispettivo **riguarda interventi di:**

→ **recupero del patrimonio edilizio** di cui all’art. 16-bis co. 1 lett. a) e b) del TUIR.

#### Osserva

Si tratta degli interventi:

- ✓ effettuati su tutte le parti comuni degli edifici residenziali di manutenzione ordinaria, **manutenzione straordinaria**, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia;
- ✓ effettuati sulle **singole unità immobiliari residenziali di manutenzione straordinaria**, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia;

→ **riqualificazione energetica** di cui all’art. 14 del DL 63/2013, compresi quelli **per i quali spetta la detrazione nella misura del 110%**;

- **adozione di misure antisismiche di cui all'art. 16 co. 1-bis - 1-septies del DL 63/2013**, compresi quelli per i **quali compete la detrazione del 110%**;
- **recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti**, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'art. 1 co. 219 - 223 della L. 160/2019 (c.d. "bonus facciate");
- **installazione di impianti solari fotovoltaici** di cui all'art. 16-bis co. 1 lett. h) del TUIR, compresi quelli per i **quali spetta la detrazione nella misura del 110%**;
- **installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici** di cui all'art. 16-ter del DL 63/2013, compresi quelli per i **quali spetta la detrazione nella misura del 110%**.

## Osserva

In caso di opzione per la trasformazione delle detrazioni in credito d'imposta, il contribuente potrà utilizzare lo stesso in compensazione (con altri tributi e contributi) sulla base delle rate residue di detrazione non fruite. Il credito d'imposta **deve essere usufruito con la stessa ripartizione in quote annuali** con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione, con la precisazione però che la quota di credito d'imposta non utilizzata nell'anno **non potrà essere fruita negli anni successivi e nemmeno essere richiesta a rimborso.**

È bene precisare che, **affinché la misura diventi pienamente operativa, bisogna comunque attendere l'emanazione dei decreti attuativi** del Ministero dello Sviluppo Economico (previsti entro 30 giorni dall'entrata in vigore del decreto Rilancio avvenuto in data 19.5.2020) che dovranno stabilire nel dettaglio:

- le **procedure necessarie**;
- i **requisiti tecnici dei progetti**;
- i **limiti di spesa dei singoli interventi**;
- e i **sistemi di controllo per prevenire abusi**.

Per A.GI.SCO.

Studio dott. Francesco Lerro